

ДОГОВОР
о техническом обслуживании внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме

г. Кострома

01.01.2025

ООО «Костромагазресурс», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Снеткова Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, выражает намерение и публикует настоящую оферту для собственника жилого помещения либо нанимателя жилого помещения в многоквартирном жилом доме по договору социального найма, являющегося потребителем сжиженного углеводородного газа (далее СУГ), поставляемого по сетям газораспределения Исполнителя, далее именуемого Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования (далее ВКГО) в многоквартирных домах (далее МКД), присоединенных к сетям газораспределения Исполнителя, в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, определяется Исполнителем по имеющимся у него данным. Для устранения несоответствия данных Исполнителя о фактически установленном оборудовании Заказчик обязан предоставить документы в соответствии с п. 19-23 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. Постановлением правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее Правила 410).

1.3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в МКД определяется в соответствии с действующим законодательством РФ в области газоснабжения.

2. Акцепт

2.1. Акцептом признается ответ о принятии полученной оферты. Он должен быть полным и безоговорочным (п. 1 ст. 438 ГК РФ).

2.2. Если такой ответ содержит уточнение реквизитов сторон, исправление опечаток и т.п., он рассматривается как акцепт.

2.3. Допускается акцепт оферты в форме конклюдентных действий, связанных с исполнением обязанностей данной оферты, в т.ч.:

2.3.1. Оплата выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в МКД;

2.3.2. Направление документов и сведений:

2.3.2.1. информация о заявителе (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, а также страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика);

2.3.2.2. копия паспорта (разворот с фотографией и регистрация);

2.3.2.3. адрес многоквартирного дома;

2.3.2.4. документы, подтверждающие право собственности (пользования) на помещение в МКД, в котором расположено ВКГО;

2.3.2.5. перечень оборудования, входящего в состав ВКГО;

2.3.2.6. документы, подтверждающие состав внутриквартирного газового оборудования

и соответствие входящего в него оборудования нормативным техническим требованиям, предъявляемым к этому оборудованию (технические паспорта, сертификаты соответствия и др.);

2.3.2.7. документы, подтверждающие право лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

2.3.2.8. протокол общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, содержащий решение об определении лица, правомочного на заключение договора о техническом обслуживании ВКГО в МКД от имени всех собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД.

2.3.2.9. документы, содержащие дату опломбирования прибора учета газа изготовителем или организацией, осуществлявшей его последнюю поверку, а также установленный срок проведения очередной поверки;

2.3.2.10. копия акта о выполнении работ по техническому диагностированию газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если такое техническое диагностирование проводилось по основаниям, предусмотренным настоящими Правилами.

Документы, представляемые в виде копий, заверяются лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов, например нотариусом.

Заказчик вправе представить одновременно оригиналы и копии указанных выше документов. После сверки идентичности копии и оригинала документа оригинал возвращается заявителю.

Представление Заказчиком документов, предусмотренных п. 2.3.2.1-2.3.2.10 настоящего Договора, в неполном объеме или неправильное их оформление не являются основанием для отказа в заключении договора о техническом обслуживании и ремонте ВКГО в МКД.

2.3.3. принятие оказанных услуг по техническому обслуживанию ВКГО и/или ВДГО в МКД, выполненных работ по ремонту ВДГО, путем подписания акта выполненных работ (оказанных услуг).

2.3.4. оформление письменного согласия на присоединение к публичной оферте по форме, приложенной к настоящему Договору.

2.3.5. предоставления доступа к газовому оборудованию.

2.4. Заказчик акцептом настоящей публичной оферты подтверждает осведомленность обо всех существенных условиях настоящей публичной оферты, а также выражает согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

2.5. В случае акцепта настоящей публичной оферты, настоящий Договор считается заключенным с даты акцепта и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие в период с 01.01.2025 по 31.12.2027.

3. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с п. 43 Правил 410, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

3.1.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

3.1.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в порядке, предусмотренном п.п. 48 – 53 Правил 410.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

3.2.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного п.п. 48–53 Правил 410;

3.2.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

3.2.4. Требовать необходимую для выполнения работ документацию, в т.ч. указанную в п.п.18–24 Правил 410;

3.2.5. В одностороннем порядке изменять цену договора не более одного раза в год.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.3.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

3.3.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам Заказчика, указанным в настоящем Договоре, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы – об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

3.3.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

3.3.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами 410;

3.3.6. Соблюдать требования Правил 410;

3.3.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. №1614/пр;

3.3.8. Предоставлять документы, необходимые Исполнителю для выполнения работ, в т.ч. указанную в п. 18 – 24 Правил 410;

3.3.9. Сообщать обо всех изменениях количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО в течение 1 рабочего дня с момента изменения.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами 410 и иными нормативными правовыми актами;

3.4.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

3.4.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

3.4.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

3.4.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

3.4.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом РФ, Правилами 410, настоящим

Договором.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

4.1. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее Акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами 410, составляемым в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

4.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт – направляется по почте.

5. Цена Договора и порядок расчетов

5.1. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями.

5.2. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в опубликованном Приказе Директора Исполнителя на официальном сайте <http://kgasresurs.ru/>.

5.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять цену договора не более одного раза в год.

5.4. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем выставления счета:

5.4.1. На единовременную оплату за весь объем работ (услуг);

5.4.2. на частичную оплату в размере 1/12 за каждый месяц.

6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

6.2. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549.

6.4. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами 410.

День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3 и 6.4 настоящего Договора, определяется в соответствии с п. 62 Правил 410.

6.5. Заказчик дает согласие Исполнителю на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с законодательством своих персональных данных, включая их передачу и получение в органах власти всех уровней и коммерческих организациях, а также принятие решений, порождающих в отношении Заказчика юридические последствия, включая предъявление в суд исковых заявлений и судебных приказов к Заказчику.

6.6. Согласие на обработку персональных данных действует в течение всего срока действия настоящего договора, а также в течение 5 лет, после исполнения в полном объеме обязательств по настоящему договору. Данное в настоящем договоре согласие может быть отозвано Заказчиком путем направления в адрес Исполнителя соответствующего заявления в письменной форме. Исполнитель прекращает обработку персональных данных Заказчика и

уничтожает персональные данные Заказчика в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отзыва, при условии, если отзыв содержит заявление Заказчика о расторжении настоящего договора, и отсутствует задолженность Заказчика по договору.

6.7. В случае, если отзыв Заказчиком своего согласия на обработку его персональных данных не содержит заявления о расторжении договора и/или имеется непогашенная задолженность Заказчика по договору, Исполнитель не вправе прекратить обработку персональных данных Заказчика.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом РФ, Законом РФ от 7.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами 410.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8. Заключительные положения

8.1. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации. В случае, если после заключения настоящего Договора в законодательные и нормативные акты РФ были внесены изменения, результатом которых стало иное, по сравнению с предусмотренным настоящим Договором, регулирование отношений Сторон, то указанные изменения в законодательстве будут иметь преимущественную силу перед условиями настоящего Договора, и будут применяться Сторонами без внесения дополнительных изменений в настоящий Договор

9. Реквизиты Исполнителя:

ООО «Костромагазресурс»

ИНН 4414008481 КПП 441401001 ОГРН 1024402232800

Юридический адрес: 156530, Костромская область, Костромской район, пос.Караваяево, ул.Штеймана, д.4;

Почтовый адрес: 156013, г. Кострома, ул. Галичская, д. 119;

р/с 40702810029010129591 в Костромском отделении №8640 ПАО Сбербанк г. Кострома
БИК 043469623 к/с 30101810200000000623

e-mail: info@kgasresurs.ru, Тел/факс: (4942) 35-74-01

Телефон аварийно-диспетчерской службы: +7-910-920-01-76

Генеральный директор



Снетков В.Ю.

От _____
Фамилия Имя Отчество

Дата рождения: _____

Паспорт: _____
серия, номер, когда и кем выдан, код подразделения

Адрес регистрации: _____

Адрес фактического места жительства: _____

СНИЛС: _____

ИНН: _____

Контактный номер телефона: _____

ООО «Костромагазресурс»
ИНН 441400848
ОГРН 1024402232800
Юр. адрес: 156530,
Костромская обл.,
Костромской р-н.,
п. Караваево,
ул. Штеймана, д. 4
Почтовый адрес: 156013,
г. Кострома, ул. Галичская,
д. 119
e-mail: info@kgasresurs.ru
Тел/факс: (4942) 35-74-01

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, изучив Договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме от 01.01.2025, размещенный на официальном интернет ресурсе ООО «Костромагазресурс» под названием «Договор (оферта) о ТО ВКГО в МКД», настоящим заявлением подтверждаю полное и безоговорочное согласие заключить Договор на предложенных в оферте условиях.

Подтверждаю свою осведомленность обо всех существенных условиях настоящей публичной оферты, а также выражаю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

С правилами использования газа в быту ознакомлен.

_____ дата

_____ подпись \Фамилия И.О.