

**ДОГОВОР**  
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового  
оборудования в многоквартирном доме

г. Кострома

01.01.2025

ООО «Костромагазресурс», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Снеткова Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, выражает намерение и публикует настоящую оферту для лица, управляющего общедомовым имуществом в многоквартирных домах (далее МКД), где собственники жилых помещений получают сжиженный углеводородный газ (далее СУГ), поставляемый по сетям газораспределения Исполнителя, в качестве коммунально-бытового ресурса и являются потребителями, далее именуемый Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (далее ВДГО) в МКД, присоединенных к сетям газораспределения Исполнителя, в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Перечень оборудования, входящего в состав ВДГО, определяется Исполнителем по имеющимся у него данным. Для устранения несоответствия данных Исполнителя о фактически установленном оборудовании Заказчик обязан предоставить документы в соответствии с п.п. 19-23 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. Постановлением правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее Правила пользования газом).

1.3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в МКД определяется в соответствии с действующим законодательством РФ в области газоснабжения.

**2. Акцепт**

2.1. Акцептом признается ответ о принятии полученной оферты. Он должен быть полным и безоговорочным (п. 1 ст. 438 ГК РФ).

2.2. Если такой ответ содержит уточнение реквизитов сторон, исправление опечаток и т.п., он рассматривается как акцепт.

2.3. Допускается акцепт оферты в форме конклюдентных действий, связанных с исполнением обязанностей данной оферты, в т.ч.:

2.3.1. Оплата выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в МКД;

2.3.2. Направление документов и сведений:

2.3.2.1. информация о заявителе (для индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, а также страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя; для юридического лица – организационно правовая форма, наименование, место нахождения, ИНН);

2.3.2.2. копия учредительных документов, заверенные государственным органом, осуществляющим ведение ЕГРЮЛ, или нотариусом, – для заявителя – юридического лица, либо копия выписки из ЕГРИП – для заявителя – индивидуального предпринимателя;

2.3.2.3. адрес МКД с указанием всех его помещений, в которых размещено внутридомовое газовое оборудование, техническое обслуживание которого необходимо осуществлять;

2.3.2.4. договор управления МКД, решение органа местного самоуправления об определении управляющей организации для управления МКД, протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД и договор управления МКД, заключенный с управляющей организацией, признанной победителем указанного конкурса. Для товарищества или кооператива – протокол общего собрания собственников помещений в МКД, содержащий решение о выборе в качестве способа управления МКД управление товариществом или кооперативом.

2.3.2.5. документ, подтверждающий правомочие представителя юридического лица выступать от имени этого юридического лица, – для заявителя – юридического лица;

2.3.2.6. документы, подтверждающие право лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, – при непосредственном способе управления таким домом собственниками помещений;

2.3.2.7. перечень оборудования, входящего в состав ВДГО;

2.3.2.8. документы, подтверждающие состав внутридомового газового оборудования и соответствие входящего в него оборудования нормативным техническим требованиям, предъявляемым к этому оборудованию (технические паспорта, сертификаты соответствия и др.);

2.3.2.9. документы, содержащие дату опломбирования прибора учета газа изготовителем или организацией, осуществлявшей его последнюю поверку, а также установленный срок проведения очередной поверки;

2.3.2.10. копия акта о выполнении работ по техническому диагностированию газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если такое техническое диагностирование проводилось по основаниям, предусмотренным настоящими Правилами.

Документы, представляемые в виде копий, заверяются лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов, например нотариусом.

Заказчик вправе представить одновременно оригиналы и копии указанных выше документов. После сверки идентичности копии и оригинала документа оригинал возвращается заявителю.

Представление Заказчиком документов, предусмотренных п. 2.3.2.1-2.3.2.10 настоящего Договора, в неполном объеме или неправильное их оформление не являются основанием для отказа в заключении договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в МКД.

2.3.3. принятие оказанных услуг по техническому обслуживанию и/или выполненных работ по ремонту ВДГО, путем подписания акта выполненных работ (оказанных услуг).

2.3.4. оформление письменного согласия на присоединение к публичной оферте.

2.3.5. предоставления доступа к газовому оборудованию.

2.4. Заказчик акцептом настоящей публичной оферты подтверждает осведомленность обо всех существенных условиях настоящей публичной оферты, а также выражает согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

2.5. В случае акцепта настоящей публичной оферты, настоящий Договор считается заключенным с даты акцепта и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие в период с 01.01.2025 по 31.12.2026.

### **3. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43

Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

3.1.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

3.1.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

3.1.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в порядке, предусмотренном п.п. 48 – 53 Правил 410.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

3.2.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

3.2.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

3.2.4. Требовать необходимую для выполнения работ документацию, в т.ч. указанную в п. 18 – 24 Правил пользования газом;

3.2.5. В одностороннем порядке изменять цену договора не более одного раза в год.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.3.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

3.3.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 9 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

3.3.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

3.3.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

3.3.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

3.3.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

3.3.8. Соблюдать Инструкцию (обеспечить ее соблюдение)

3.3.9. Предоставлять документы, необходимые Исполнителю для выполнения работ, в

т.ч. указанную в п. 18 – 24 Правил пользования газом;

3.3.10. Сообщать обо всех изменениях количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО в течение 1 рабочего дня с момента изменения.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

3.4.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

3.4.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

3.4.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

3.4.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

3.4.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом РФ, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

3.5. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего Договора.

3.6. Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

3.7. Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

#### **4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

4.1. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

4.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены. Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

#### **5. Цена договора и порядок расчетов**

5.1. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем.

5.2. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в опубликованном Приказе Директора Исполнителя на официальном сайте <http://kgasresurs.ru/>.

5.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять цену договора не более одного раза в год.

5.4. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем выставления счета:

5.4.1. На единовременную оплату за весь объем работ (услуг);

5.4.2. на частичную оплату в размере 1/12 за каждый месяц.

5.5. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

5.6. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком не позднее не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы по ремонту ВДГО) на основании счета, представленного Исполнителем.

#### **6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его акцептования сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

6.2. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

6.3. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

6.4.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549;

6.4.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

6.4.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД – если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

6.4.4. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

6.5. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пп. 6.4.1–6.4.3, п. 6.4, 6.5 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

#### **7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом РФ, Правилами пользования газом.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

#### **8. Заключительные положения**

8.1. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

### 9. Реквизиты Исполнителя:

ООО «Костромагазресурс»

ИНН 4414008481 КПП 441401001 ОГРН 1024402232800

Юр. адрес: 156530, Костромская обл., Костромской р-н., п. Каравеево, ул. Штеймана, д. 4;

Почтовый адрес: 156013, г. Кострома, ул. Галичская, д. 119;

р/с 40702810029010129591 в Костромском отделении №8640 ПАО Сбербанк г. Кострома  
БИК 043469623 к/с 30101810200000000623

e-mail: info@kgasresurs.ru

Тел/факс: (4942) 35-74-01

Телефон аварийно-диспетчерской службы: +7-910-920-01-76

Генеральный директор



Снетков В.Ю.

От \_\_\_\_\_  
организационно-правовая форма

ИНН: \_\_\_\_\_ ОГРН: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Адрес фактического места нахождения: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Контактный номер телефона: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

ООО «Костромагазресурс»  
ИНН 441400848  
ОГРН 1024402232800  
Юр. адрес: 156530,  
Костромская обл.,  
Костромской р-н.,  
п. Караваево,  
ул. Штеймана, д. 4  
Почтовый адрес: 156013,  
г. Кострома, ул. Галичская,  
д. 119  
e-mail: info@kgasresurs.ru  
Тел/факс: (4942) 35-74-01

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, \_\_\_\_\_,  
доверенное лицо (Ф.И.О., д.р., паспортные данные),

действующий на основании \_\_\_\_\_, изучив Договор о  
указать документ, подтверждающий полномочия

техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме от 01.01.2025, размещенный на официальном интернет ресурсе ООО «Костромагазресурс» под названием «Договор (оферта) о ТО ВДГО в МКД», настоящим заявлением подтверждаю полное и безоговорочное согласие заключить Договор на предложенных в оферте условиях.

Подтверждаю свою осведомленность обо всех существенных условиях настоящей публичной оферты, а также выражаю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

С правилами использования газа в быту ознакомлен.

\_\_\_\_\_  
дата

\_\_\_\_\_  
подпись\должностьФамилия И.О.

От \_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество

Дата рождения: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

серия, номер, когда и кем выдан, код подразделения

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Адрес фактического места жительства: \_\_\_\_\_

СНИЛС: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Контактный номер телефона: \_\_\_\_\_

ООО «Костромагазресурс»

ИНН 441400848

ОГРН 1024402232800

Юр. адрес: 156530,

Костромская обл.,

Костромской р-н.,

п. Караваево,

ул. Штеймана, д. 4

Почтовый адрес: 156013,

г. Кострома, ул. Галичская,

д. 119

e-mail: info@kgasresurs.ru

Тел/факс: (4942) 35-74-01

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, изучив Договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме от 01.01.2025, размещенный на официальном интернет ресурсе ООО «Костромагазресурс» под названием «Договор (оферта) о ТО ВКГО в МКД», настоящим заявлением подтверждаю полное и безоговорочное согласие заключить Договор на предложенных в оферте условиях.

Подтверждаю свою осведомленность обо всех существенных условиях настоящей публичной оферты, а также выражаю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

С правилами использования газа в быту ознакомлен.

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_ подпись\Фамилия И.О.