

Соглашение-оферта

об исполнении собственниками жилых помещений обязанностей, предусмотренных законодательством о газоснабжении

г Кострома

06.07.2023

ООО «Костромагазресурс», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» или «РСО», «Общество», в лице генерального директора Снеткова Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, выражает намерение и публикует настоящее соглашение-оферту для собственников жилых помещений, являющихся публично-правовыми образованиями, которые при присоединении именуются «Муниципалитет» или «Субъект», а также являющихся органами государственной власти или местного самоуправления, которые приравниваются к публично-правовым образованиям.

1. Предмет соглашения

1.1. С целью соблюдения установленного порядка пользования газом, обеспечения бесперебойного и безопасного ресурсоснабжения, соблюдения прав и интересов конечного потребителя и РСО публикуется настоящее соглашение.

1.2. ООО «Костромагазресурс» является газораспределительной организацией согласно распоряжению Администрации Костромской области от 20.05.2015 № 117-ра, которая осуществляет реализацию сжиженного углеводородного газа для бытовых нужд населению.

1.3. Снабжение ресурсом осуществляется через газораспределительную систему Общества в подключённые к ней жилые помещения.

1.4. В своей деятельности РСО руководствуется следующими нормативно-правовыми актами:

1.4.1. Федеральный закон № 69-ФЗ от 31.03.1999 «О газоснабжении в РФ»;

1.4.2. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

1.4.3. Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» (вместе с «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»);

1.4.4. Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 19.03.2020) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (вместе с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению");

1.4.5. другими законами и подзаконными актами.

2. Акцепт соглашения

2.1. Акцептом признается ответ о принятии полученной оферты. Он должен быть полным и безоговорочным и прямо выражать согласие заключить соглашение на предложенных в оферте условиях (п. 1 ст. 438 ГК РФ).

Если такой ответ содержит уточнение реквизитов сторон, исправление опечаток и т.п., он рассматривается как акцепт. Акцепт на иных условиях сам по себе не приводит к заключению договора.

2.2. Допускается акцепт оферты в форме конклюдентных действий, связанных с исполнением обязанностей данной оферты.

3. Обязанности сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация:

3.1.1. выполняет обязательства, вытекающие из положений нормативно-правовых актов, отраженных в разделе 1 Соглашения, а также совершает совокупность действий, обеспечивающих подачу сжиженного углеводородного газа из резервуарной установки до границы раздела собственности на газораспределительные (присоединенные) сети, определенной в установленном порядке (далее – границы раздела собственности) для коммунально-бытовых нужд конечного потребителя – абонента.

3.2. Публично-правовое образование:

3.2.1. сообщает о наличии прав пользования и (или) владения, распоряжения объектами недвижимости – жилыми помещениями, в адрес которых осуществляется поставка газа через сети газораспределения РСО.

3.2.2. при наличии таких объектов сообщает об их использовании конкретными лицами, с предоставлением сведений о них, об их количестве, об основаниях предоставления, о периодичности (сроках) использования ими занимаемых помещений.

Сведения о лицах, занимающих помещения, предоставляются в объеме, необходимом для заключения с ними прямых договоров поставки газа в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549, а именно: паспортные данные, контактный телефон.

3.2.3. В случае если такие помещения не используются, либо на постоянной основе в них никто не проживает, то обязанности, предусмотренные для конечного потребителя – абонента, возлагаются на собственника помещения, в частности предусмотренные п.21 Постановления Правительства РФ от 21.07.2008 № 549.

3.2.4. Сведения, указанные в п.3.2.1-3.2.3 Соглашения предоставляются инициативно, в т.ч. при изменении сведений, указанных в п.3.2.2. Соглашения, в момент их изменения, либо по запросу РСО.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность публично-правового образования:

4.1.1. В случае неисполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, РСО вправе потребовать с публично-правового образования уплаты неустойки в размере суммы задолженности, образовавшейся вследствие неисполнения обязательств абонента, в случае если неисполнение обязанностей допущено публично-правовым образованием.

При этом сумма задолженности рассчитывается из размера полной стоимости газа без учета его субсидирования.

4.2. Ответственность Ресурсоснабжающей организации обусловлена в рамках действующего законодательства.

5. Изменение и расторжение

5.1. Соглашение может быть изменено или расторгнуто по соглашению сторон.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в рамках Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению мировым судьей или в суде общей юрисдикции в соответствии с законодательством РФ, при этом территориальная подсудность определяется по месту нахождения РСО.

7. Заключительные положения

7.1. Соглашение действует до момента отчуждения последнего имущества – жилого помещения, подключённого к сетям газораспределения Общества, от Публично-правового образования либо до момента отключения, принадлежащего на праве собственности или ином праве, последнего жилого помещения от сети газораспределения РСО.

7.2. Направление юридически значимых сообщений.

7.2.1. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

7.2.2. Обмен юридически значимой информацией, а также иной обмен информацией и документами допускается при помощи современных способов связи, в т.ч. но не ограничиваясь сервисами электронного документооборота, пересылкой документов по адресам электронной почты, указанной в реквизитах настоящего соглашения, мессенджерами. Документы считаются доставленными, а сообщения полученными с момента их направления одной из сторон в адрес другой по подключенным и доступным обеим сторонам каналам связи.

7.3. В случае невозможности составления приложения в день заключения договора, на их составление дается 2 рабочих дня.

РСО:

ООО «Костромагазресурс»

ИНН 4414008481 КПП 441401001 ОГРН 1024402232800

Юр. адрес: 156530, Костромская обл., Костромской р-н., п. Каравеево, ул. Штеймана, д. 4

Почтовый адрес: 156961, г. Кострома, ул. Галичская, д. 119

р/с 40702810029010129591 в Костромском отделении №8640 ПАО Сбербанк г. Кострома

БИК 043469623 к/с 30101810200000000623

e-mail: info@kgasresurs.ru

Тел/факс (4942) 35-74-01

Генеральный директор



Снетков В.Ю.