

**Договор-оферта**  
**поставки сжиженного газа от резервуарной установки для обеспечения**  
**коммунально-бытовых нужд граждан**

г. Кострома

06.07.2023

ООО «Костромагазресурс», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» или «РСО», «Поставщик», «Общество», в лице генерального директора Снеткова Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, выражает намерение и публикует настоящий оферту для собственников жилых помещений, и иных лиц, пользующихся на законных основаниях жилыми помещениями и являющихся физическими лицами, которые при присоединении именуется «Абонентами».

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Поставщик принимает на себя обязательства круглосуточно подавать через присоединенную сеть от резервуарной установки сжиженный газ (далее – газ) Абоненту для обеспечения коммунально-бытовых нужд, а Абонент принимать газ на границе газовых сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов и оплачивать его стоимость в полном объеме.

1.2. Права и обязанности сторон при исполнении договора определяются Гражданским кодексом РФ (далее – ГК РФ), Жилищным кодексом РФ (далее – ЖК РФ), Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» №549 от 21.07.2008 (далее – правила № 549), «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» №354 от 06.05.2011 (далее – правила № 354), «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» №410 от 14.05.2013 (далее – правила № 410), другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и условиями настоящего договора.

1.3. Помимо установленного законом, акцептом признается оплата поставленного ресурса, либо выполнение иных обязанностей, предусмотренных договором.

1.4. Круг лиц, кому могут быть оказаны услуги, определен фактом подключения к сетям газораспределения Исполнителя.

### 2. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ, УЧЕТА ГАЗА И ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ГАЗ

2.1. По настоящему договору поставка газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд Абонента и доставка платежных документов на оплату поставленного газа осуществляется в подключенное к сетям газораспределения Общества помещение.

При этом к учету принимаются сведения о фактически зарегистрированных и проживающих лицах в жилом помещении, иные сведения, установленные законодательством РФ в сфере газоснабжения.

2.2. В течение месяца с момента акцепта настоящей оферты, абонентом в адрес Общества самостоятельно предоставляются следующие сведения:

2.2.1. о зарегистрированных и о фактически проживающих лицах,

2.2.2. о размере (объеме, площади) отапливаемых жилых и нежилых помещений,

2.2.3. о составе, типе и количестве газоиспользующего оборудования и прибора учета со сведениями о типе, наименовании, количестве, характеристиках, серийных номерах, объеме потребления газа, местах присоединения, о датах опломбирования заводом-изготовителем, о поверочных сроках: дате проведения последней поверки, дате очередной поверки, о иных пломбах на корпусе: номер и дата её установки,

2.2.4. о видах и количестве сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве (при наличии),

2.2.5. о реквизитах акта об определении границы раздела собственности,

2.2.6. о мерах социальной поддержки по оплате газа,

2.2.7. о реквизитах договора (когда и с кем заключен) о техническом обслуживании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

2.3. Количество поставленного и потребленного газа определяется по показаниям исправного прибора учета газа либо в соответствии с нормативами потребления газа в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ: статьей 157 ЖК РФ, разделом VII правил № 354, пунктами 24-39 правил № 549.

2.4. Перерасчет платы за газ производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ: статьей 157 ЖК РФ, разделом VIII правил № 354.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Права Абонента установлены действующим законодательством РФ, в т.ч. пункт 33 правил № 354, пункт 20 правил № 549.

3.2. Абонент также имеет право:

3.2.1. требовать предъявления у представителей Поставщика документов, удостоверяющих их личность, а также подтверждающих их полномочия;

3.2.2. получать от Поставщика сведения об объемах и качестве газа, условиях газоснабжения, размере платы за газ и порядке его оплаты, о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за газ, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты, о наличии оснований и правильности начисления неустоек (штрафов, пеней);

3.2.3. осуществлять предварительную плату (авансовые платежи) за газ в счет будущих расчетных периодов, с условием последующего перерасчета, по действующим ценам периода, за который произведена предварительная плата (авансовые платежи).

3.2.4. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.3. Обязанности Абонента, установлены действующим законодательством РФ: пункт 34 правил № 354, пункт 21 правил № 549.

3.4. Абонент также должен исполнять следующие обязанности:

3.4.1. по своевременному заключению договора о техническом обслуживании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

3.4.2. по полному погашению задолженности за газ в случае отчуждения (продажи, обмена, дарения и др.) жилого дома (помещения) и (или) снятия проживающих лиц с регистрационного учета по месту жительства.

3.4.3. по подаче заявки в специализированную организацию на отключение всех внутренних устройств газоснабжения при выезде лиц, проживающих в жилом доме (помещении), а также при наличии неисправных внутренних устройств газоснабжения, газоиспользующего оборудования.

3.4.4. по осуществлению обслуживания и поверки прибора учета только в специализированной организации (правила № 410).

3.4.5. В случае отсутствия возможности в предоставлении сведений, предусмотренных п.2.2 оферты, Абонент обязан вызвать представителя Общества для установления необходимых сведений в срок, установленный

3.4.6. иными обязанностями, предусмотренными действующим законодательством РФ и договором.

3.5. Абонент не вправе:

3.5.1. Осуществлять действия, предусмотренные действующим законодательством РФ как неправомерные: пункт 35 правил № 354.

3.5.2. Оплачивать газ не в полном объеме.

3.5.3. Передавать несоответствующие (заниженные или завышенные) показания прибора учета газа, в т.ч. при осуществлении авансовых платежей.

3.5.4. Препятствовать осуществлению Поставщиком своих прав и обязанностей.

3.6. Поставщик исполняет обязанности, установленные действующим законодательством РФ: пункт 31 правил № 354, пункты 22, 49, 55-62 правил № 549, и иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.7. Права Поставщика установлены действующим законодательством РФ: пункт 32 правил № 354, пункты 23, 45-48 правил № 549.

3.8. Поставщик также вправе:

3.8.1. требовать внесения платы за потребленный газ и уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.8.2. при проведении проверок посещать жилые и нежилые помещения, где установлены газовые прибор и оборудование, с предварительным уведомлением Абонента о дате и времени проведения проверки, или без предварительного уведомления при наличии согласия Абонента

3.8.3. производить фото и видео фиксацию процесса проверки внутридомового газопровода и внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования, прибор учета газа, пломб.

3.8.4. приостанавливать в одностороннем порядке подачу газа до полного устранения Абонентом причин, послуживших основанием для приостановления, при этом пломбы Поставщика могут быть сняты Поставщиком с отметкой в акте.

3.8.5. требовать установки прибора учета газа в согласованные сроки, при выявлении у Абонента (в отсутствии прибора учета газа) не отапливаемого жилого и нежилого помещения, где во время отопительного периода поддерживается плюсовая температура за счет работы установленного газового прибора (газовой плиты). До установки прибора учета газа площадь этого помещения включается в площадь отапливаемых помещений.

3.8.6. в установленных нормативными актами и настоящим договором случаях не принимать к учету показания приборов учета газа. При обнаружении факта несанкционированного подключения Абонента к системе газоснабжения и несанкционированного вмешательства в работу прибора учета газа, производить перерасчет размера платы за потребленный газ, в соответствии с законодательством. При этом Поставщик вправе обращаться в суд для расторжения договора и в соответствующие государственные органы по факту хищения газа и создания опасной, аварийной ситуации, а также требовать от Абонента возмещения причиненного ущерба в порядке, определенном законодательством.

3.8.7. изменять в одностороннем порядке розничную цену на газ по мере вступления в законную силу соответствующих нормативных актов.

3.8.8. требовать от Абонента полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей Поставщика (в том числе работников аварийных служб специализированной организации).

3.8.9. в целях недопущения несанкционированного вмешательства в работу прибора учета газа, Поставщик вправе устанавливать на прибор учета дополнительные номерные пломбы (самоклеящиеся, голографические, антимагнитные индикаторные и т.п.), при этом они не должны закрывать обзор установленных заводом-изготовителем и/или поверительной организацией контрольных пломб

3.8.10. в целях исполнения настоящего договора осуществлять обработку персональных данных Абонента, а также, в необходимых случаях, поручать обработку персональных данных Абонента третьим лицам при обязательном обеспечении указанными лицами конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке.

3.8.11. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

#### **4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ГАЗ**

4.1. Внесение Абонентом Поставщику платы за потребленный газ осуществляется ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, которым является календарный месяц. Обязанность по внесению платы за потребленный газ возникает с наступления расчетного периода, в течение которого имела место первая фактическая подача газа Абоненту.

4.2. Размер платы за потребленный газ рассчитывается как произведение объема потребленного газа, определенного в соответствии с разделом 2 настоящего договора и розничных цен на газ, установленных для населения в соответствии с законодательством.

4.3. Размер платы за газ рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным для Поставщика газа в порядке, определенном законодательством о государственном регулировании цен (тарифов). Нормативные акты об установлении цены на газ подлежат официальному опубликованию и являются общедоступной информацией. Поставщик имеет право изменять в одностороннем порядке розничную цену на газ в случае принятия уполномоченным органом по регулированию тарифов на газ для населения акта, устанавливающего (изменяющего) соответствующие цены (тарифы).

4.4. Плата за потребленный газ перечисляется (вносится) Абонентом непосредственно Поставщику, либо действующему по его поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту, на основании платежных документов, предоставляемых Поставщиком, либо без них.

4.5. При возникновении задолженности Абонента перед Поставщиком по возмещению госпошлины и других издержек, очередность погашения требований по денежному обязательству определяется в соответствии со статьей 319 ГК РФ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Любая из сторон, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ, в т.ч. разделом XVI правил № 354.

5.2. Абонент, несвоевременно или не полностью внесший плату за газ, обязан за каждый день просрочки платежа уплатить Поставщику пени в размере, установленном ЖК РФ.

5.3. Все споры и разногласия при исполнении настоящего договора стороны решают путем переговоров. При не достижении согласия путем переговоров, спор передается на рассмотрение в судебные органы в соответствии с законодательством.

5.4. Абонент несет ответственность в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях и Уголовным кодексом за безопасную эксплуатацию работающих газовых приборов, нарушение Правил пользования газом в быту, руководств по эксплуатации газового оборудования и за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

5.5. Поставщик не несет ответственность в случае, если прекращение (перерыв) подачи газа произошло не по вине Поставщика и (или) связаны с устранением угрозы жизни, здоровью граждан, предупреждением ущерба имуществу или обстоятельствам непреодолимой силы (авариями, стихийными бедствиями и др.)

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ОФЕРТЫ, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящая оферта действует до её отзыва либо до момента прекращения отношений, регулируемых данной офертой.

6.2. Изменение и расторжение настоящей оферты производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, в том числе пунктами 50-54 правил № 549.

6.3. Абонент дает согласие Поставщику на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с законодательством своих персональных данных, включая их передачу и получение в органах власти всех уровней и коммерческих организациях, а также принятие решений, порождающих в отношении Абонента юридические последствия, включая предъявление в суд исковых заявлений и судебных приказов к Абоненту.

Согласие на обработку персональных данных действует в течение всего срока действия настоящего договора, а также в течение 5 лет, после исполнения в полном объеме обязательств по настоящему договору. Данное в настоящем договоре согласие может быть отозвано Абонентом путем направления в адрес Поставщика соответствующего заявления в письменной форме. Поставщик прекращает обработку персональных данных Абонента и уничтожает персональные данные Абонента в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отзыва, при условии, если отзыв содержит заявление Абонента о расторжении настоящего договора, и отсутствует задолженность Абонента по договору.

В случае, если отзыв Абонентом своего согласия на обработку его персональных данных не содержит заявления о расторжении договора и/или имеется непогашенная задолженность Абонента по договору, Поставщик не вправе прекратить обработку персональных данных Абонента.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются нормами законодательства. В случае, если после заключения настоящего Договора в законодательные и нормативные акты РФ были внесены изменения, результатом которых стало иное, по сравнению с предусмотренным настоящим Договором, регулирование отношений Сторон, то указанные изменения в законодательстве будут иметь преимущественную силу перед условиями настоящего

Договора, и будут применяться Сторонами без внесения дополнительных изменений в настоящий Договор.

## 7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

### Исполнитель:

ООО «Костромагазресурс»

ИНН 4414008481 КПП 441401001 ОГРН 1024402232800

Юр. адрес: 156530, Костромская обл., Костромской р-н., п. Караваево, ул. Штеймана, д. 4

Почтовый адрес: 156961, г. Кострома, ул. Галичская, д. 119

р/с 40702810029010129591 в Костромском отделении №8640 ПАО Сбербанк г. Кострома

БИК 043469623 к/с 30101810200000000623

e-mail: [info@kgasresurs.ru](mailto:info@kgasresurs.ru)

Тел/факс (4942) 35-74-01

Генеральный директор



Снетков В.Ю.